

**Sayı** : 38591462-010.07.03-2026-1527

15.06.2026

Konu : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile İlgili Kararlar
(Karar Sayısı: 11427, 11428, 11429, 11430)

Sirküler No: 477

Sayın Üyemiz,

"Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile İlgili Kararlar (Karar Sayısı: 11427, 11428, 11429, 11430)" 13.06.2026 tarih ve 33279 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanmıştır.

Söz konusu Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında yer alan 11427 sayılı Karar'da; mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan **Muğla ili, Datça ilçesi, Emecik Mahallesi'nde yer alan 105 ada üzerindeki muhtelif 19 adet taşınmazın** özelleştirme kapsam ve programına alınmasına, satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli veya diğer uygun yöntemlerle özelleştirilmesine ve özelleştirme işlemlerinin 31.12.2028 tarihine kadar tamamlanmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Bahse konu Karar Odamız web sayfasında (www.denizticaretodasi.org.tr) yayımlanmakta olup, ayrıca yazımız Eki'nde sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter**Ek:13 Haziran 2026 Tarih ve 33279 Sayılı Resmi Gazete (10 Sayfa)**

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (Odamız web sitesi)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği (TAB)
- S.S. Armatörler Taşıma ve İşletme Kooperatifi
- Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği (GİSBİR)
- Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği (VDAD)
- Türkiye Liman İşletmecileri Derneği (TÜRKLİM)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- İzmir Deniz Nakliyecileri Derneği
- Tüm Yat Limanı ve Kruvaziyer Liman İşletmeleri

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS9F6A3U5>
Bilgi için: Fatma MERGEN PEK **Telefon:**
E-Posta: fatma.mergen@denizticaretodasi.org.tr
 Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35 **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr





İSTANBUL VE MARMARA, EGE, AKDENİZ, KARADENİZ BÖLGELERİ

ISTANBUL & MARMARA, AEGEAN, MEDITERRANEAN, BLACKSEA REGIONS

DENİZ TİCARET ODASI



CHAMBER OF SHIPPING

- 5, 6, 7, 8, 14, 31, 33, 38, 39, 45, 47, 48 No'lu Meslek Grupları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Odamızda
ISO 9001:2015
Kalite Yönetim Sistemi
ve
ISO 27001:2022
Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi
Uygulanmaktadır

Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS9F6A3U5>
Bilgi için: Fatma MERGEN PEK Telefon:
E-Posta: fatma.mergen@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr



CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 11427**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (19 adet) taşınmazların;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
 - 2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,
 - 3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,
- 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel
1	Muğla	Datça	Emecik	105	2
2	Muğla	Datça	Emecik	105	4
3	Muğla	Datça	Emecik	105	5
4	Muğla	Datça	Emecik	105	6
5	Muğla	Datça	Emecik	105	7
6	Muğla	Datça	Emecik	105	8
7	Muğla	Datça	Emecik	105	9
8	Muğla	Datça	Emecik	105	10
9	Muğla	Datça	Emecik	105	11
10	Muğla	Datça	Emecik	105	12
11	Muğla	Datça	Emecik	105	13
12	Muğla	Datça	Emecik	105	14
13	Muğla	Datça	Emecik	105	15
14	Muğla	Datça	Emecik	105	16
15	Muğla	Datça	Emecik	105	18
16	Muğla	Datça	Emecik	105	47
17	Muğla	Datça	Emecik	105	48
18	Muğla	Datça	Emecik	105	49
19	Muğla	Datça	Emecik	105	51



Karar Sayısı: 11428

Mülkiyeti Ankara Üniversitesi Rektörlüğü adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (4 adet) taşınmazların/hissenin;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
- 2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,
- 3) Özelleştirme işlemleri tamamlanuncaya kadar taşınmazlara/hisseye yönelik her türlü gelir, gider, bakım, onarım, işletim ve diğer yükümlülüklerin Ankara Üniversitesi Rektörlüğüne bırakılmasına,
- 4) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,
- 5) Özelleştirme gelirinin giderler düşüldükten sonra kalan kısmının yeni yapım, bakım, onarım ve tadilat projeleri ile teknolojik donanım ve altyapı yatırımlarında kullanılması amacıyla bütçesine gelir kaydedilmek üzere Ankara Üniversitesi Rektörlüğü muhasebe birimi hesabına aktarılmasına,

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2 nci maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

12/6/2026 TARİHLİ VE 11428 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ**Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi**

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Hisse
1	Ankara	Çankaya	Dikmen	29324	1	Tam
2	Ankara	Çankaya	Dikmen	29324	2	109/125
3	Ankara	Çankaya	Dikmen	29325	1	Tam
4	Ankara	Çankaya	Dikmen	29325	2	Tam



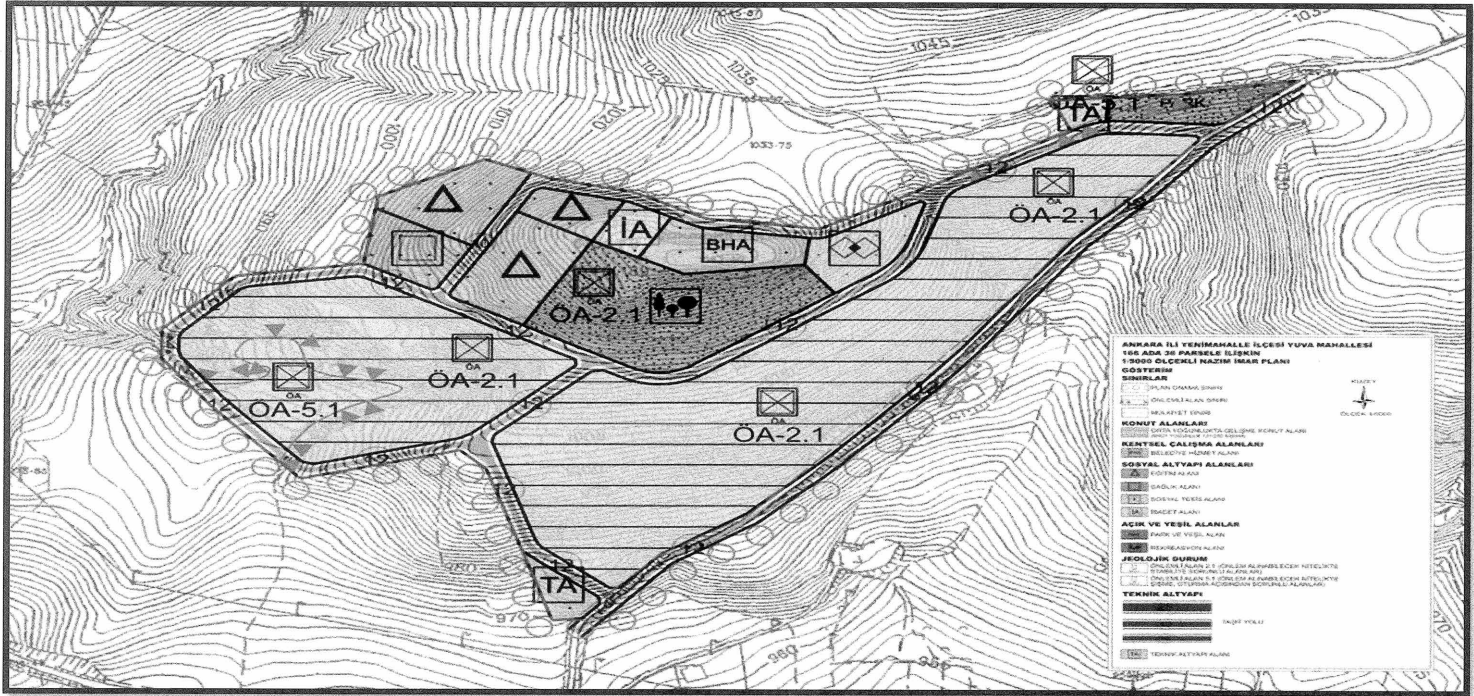
Karar Sayısı: 11429

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yuva Mahallesi, 166 ada, 36 parseldeki taşınmaza “Gelişme Konut Alanı (E: 1.20, Yençok: 7 Kat), Anaokulu Alanı (E: 0.60, Yençok: 3 Kat), İlkokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Ortaokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Sağlık Tesisi Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Sosyal Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Cami (E: 1.00, Yençok: Serbest), Belediye Hizmet Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 4.50 m), Teknik Altyapı Alanı (E: 0.60, Yençok: 3 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

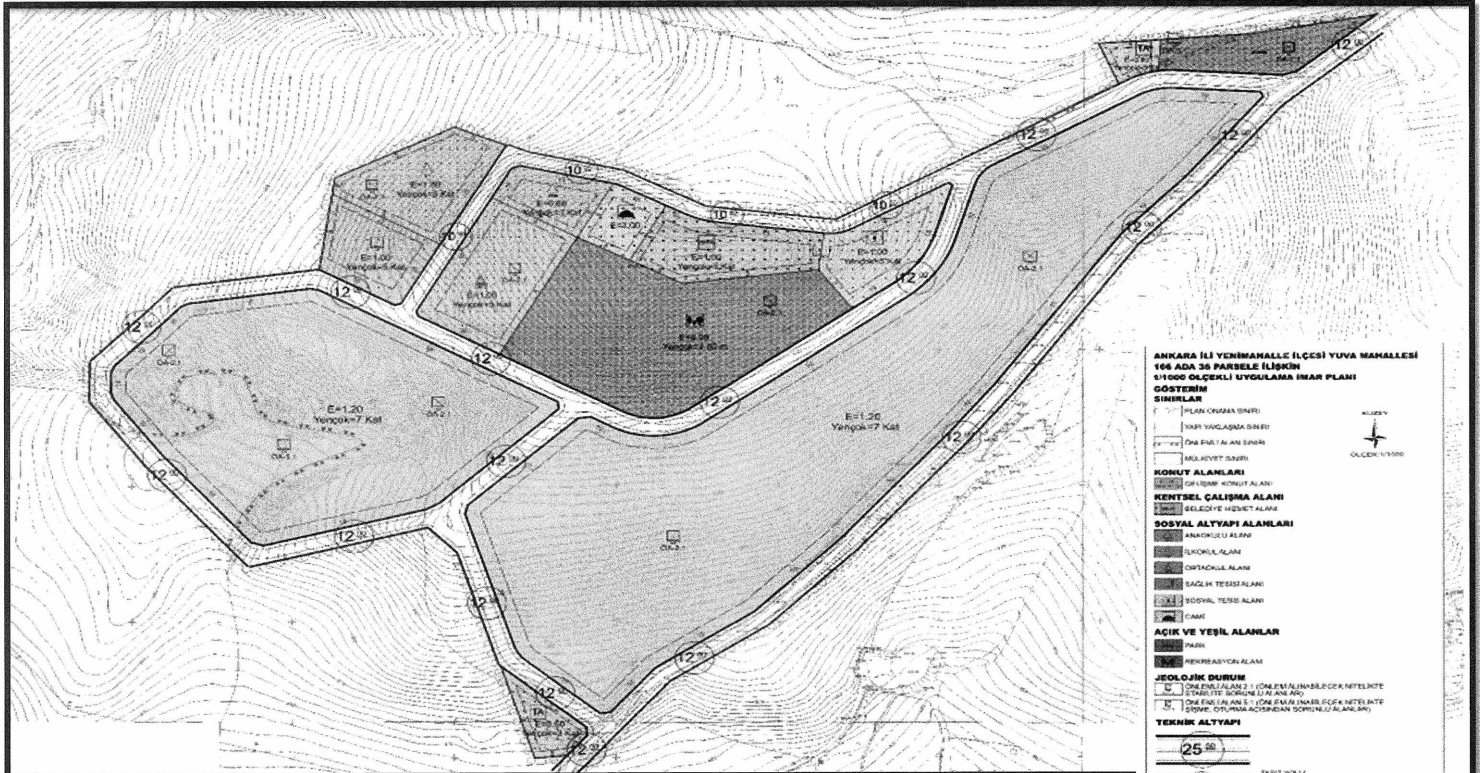
12 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

12/6/2026 TARİHLİ VE 11429 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



İL	:	ANKARA
İLÇE	:	YENİMAHALLE
ADA/PARSEL	:	YUVA MAH. 166 ADA 36 PARSEL
PLAN ADI	:	ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ, YUVA MAHALLESİ 166 ADA 36 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



İL : ANKARA
İLÇE : YENİMAHALLE
ADA/PARSEL : YUVA MAH. 166 ADA 36 PARSEL
PLAN ADI : ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ, YUVA MAHALLESİ 166 ADA 36 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ YUVA MAHALLESİ
 166 ADA 36 PARSEL İLÇİN
 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM
SİMLERİ**

1. YOLUN ORTAMA SINIRI
 2. YOLUN YOLUNA SINIRI
 3. YOLUN YOLUNA SINIRI
 4. YOLUN YOLUNA SINIRI

KONUT ALANLARI

1. KONUT ALANI
 2. KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

1. KAMU KÜLTÜR ALANI
 2. KAMU KÜLTÜR ALANI
 3. KAMU KÜLTÜR ALANI
 4. KAMU KÜLTÜR ALANI
 5. KAMU KÜLTÜR ALANI
 6. KAMU KÜLTÜR ALANI
 7. KAMU KÜLTÜR ALANI
 8. KAMU KÜLTÜR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

1. AÇIK VE YEŞİL ALAN
 2. AÇIK VE YEŞİL ALAN

JEOLOJİK DURUM

1. JEOLOJİK DURUM
 2. JEOLOJİK DURUM
 3. JEOLOJİK DURUM
 4. JEOLOJİK DURUM
 5. JEOLOJİK DURUM
 6. JEOLOJİK DURUM
 7. JEOLOJİK DURUM
 8. JEOLOJİK DURUM

TEKNİK ALTYAPI

1. TEKNİK ALTYAPI
 2. TEKNİK ALTYAPI
 3. TEKNİK ALTYAPI
 4. TEKNİK ALTYAPI
 5. TEKNİK ALTYAPI
 6. TEKNİK ALTYAPI
 7. TEKNİK ALTYAPI
 8. TEKNİK ALTYAPI



Karar Sayısı: 11430

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Ataşehir ilçesi, Kayışdağı Mahallesi, 1252 ada 19 parsel, 20 parsel, 21 parsel, 22 parsel, 23 parsel, 24 parsel, 25 parsel, 26 parsel, 27 parsel, 28 parsel ve 29 parseldeki taşınmazlara “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (E: 2.07, Yençok: 15 Kat), Anaokulu Alanı (E: 1.00, Yençok: 4 Kat), İlkokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 4 Kat), Ortaokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 4 Kat), Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı (E: 1.50, Yençok: 5 Kat), Resmi Kurum Alanı (E: 1.20, Yençok: 5 Kat), Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 1.50, Yençok: 5 Kat), Özel Sağlık Tesisi Alanı (E: 1.50, Yençok: 5 Kat), Cami, Park, Raylı Toplu Taşıma İstasyon Alanı, Trafo Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli kısmi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Haziran 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**İSTANBUL İLİ ATAŞEHİR İLÇESİ KAYIŞDAĞI MAHALLESİ
1252 ADA 24 PARSEL VE ÇEVRESİ İLE 22 PARSELİN GÜNEYİNE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KUZAY



ÖLÇEK 1/5000

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

ÖZEL SOSYAL TEŞİS ALANI

ÖZEL SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

4 RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

4 RAYLI TOPLU TAŞIMA KORUMA HATTI

4 RAYLI TOPLU TAŞIMA KORUMA HATTI

İL : İSTANBUL
İLÇE : ATAŞEHİR
MAHALLE : KAYIŞDAĞI
ADA/PARSEL : 1252 ADA 24 PARSEL VE ÇEVRESİ İLE 22 PARSELİN GÜNEYİ
PLAN ADI : İSTANBUL İLİ, ATAŞEHİR İLÇESİ, KAYIŞDAĞI MAHALLESİ, 1252 ADA 24 PARSEL VE ÇEVRESİ İLE 22 PARSELİN GÜNEYİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**İSTANBUL İLİ ATAŞEHİR İLÇESİ KAYIŞDAĞI MAHALLESİ
1252 ADA 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 PARSELLER
VE ÇEVRESİNE İLİŞLİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİMLER

- PLAN ÇİZİMİ SINIRI
- YATAY YIKILMA SINIRI
- MALİYET SINIRI

KONUT ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARİTİ, TURİZM AKORUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- KİMYA OKULU ALANI
- KİMYA OKULU ALANI
- ORTOKUL ALANI
- MİLLÎ EĞİTİM VE TEKNİK GÖRÜŞME OKULU ALANI
- ÖZEL SOSYAL TEĞER ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TEĞER ALANI
- GAZİ
- MESELE KURUM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- TRAFİK ALANI
- İYİ YOLLU TAŞIMA HATTI
- İYİ YOLLU TAŞIMA İSTASYONU
- İYİ YOLLU TAŞIMA KURUM HATTI



İL	: İSTANBUL
İLÇE	: ATAŞEHİR
MAHALLE	: KAYIŞDAĞI
ADA/PARSEL	: 1252 ADA 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 VE 29 PARSELLER
PLAN ADI	: İSTANBUL İLİ, ATAŞEHİR İLÇESİ, KAYIŞDAĞI MAHALLESİ, 1252 ADA 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 VE 29 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLÇE PLANIYIYFINDAN TMMİN ENLİ FİİLİR